



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 27342/19.09.2019

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Centru de sănătate și fitness" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43.

- **Inițiator:** SC HANDELS SRL.
- **Proiect:** 1188/2018
- **Elaborator:** SC TAFFO SRL
- **Specialist cu drept de semnătură RUR:**  
Informarea și consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011.

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- Municipiul Baia Mare a publicat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare în data de 23.07.2019, pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) și în presa locală, pentru aducerea la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism.
- Au fost puse la dispoziția părților interesate, proprietari și locatari ai imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ materialele scrise și desenate;  
Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) asupra documentelor disponibile la sediul primăriei municipiului Baia Mare, s-a făcut în perioada 23.07.2019-06.08.2019.

#### 2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

În urma consultărilor făcute în perioada de consultare a documentației și de formulare a observațiilor a fost înregistrată o singură observație, având nr. de înregistrare 30016/31.07.2019 și o completare la aceasta cu nr. 30730/07.08.2019, din partea SC AGROINDUSTRIALA SA, semnalând o problemă de natură cadastrală între suprafața de teren menționată în contractul de vânzare cumpărare și suprafața de teren trecută în extrasul de carte funciară pentru informare, cerând totodată intervenția primăriei Baia Mare în această speță.

#### 3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

În baza informațiilor oferite de SC AGROINDUSTRIALA SA și de SC HANDELS SA, am ajuns la concluzia că această diferență de teren a rezultat din majorarea suprafeței de teren înscrisă în extrasul de carte funciară, procedeu legal conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, majorare aprobată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș. Răspunsul primăriei municipiului Baia Mare a făcut referire la obligația noastră de a considera corecte datele trecute în extrasul de carte funciară nr. 121513, eliberat de OCPI Maramureș în data de 03.07.2019, și am anunțat fostul proprietar, SC AGROINDUSTRIALA SA, de faptul că

atacul împotriva încheierii cărții funciare pentru situația dată se înregistrează la judecătoria în a cărei rază de competență teritorială se află imobilul.

Arhitect Șef  
**Drd. Urb. Arh. Morth Izabella**

Șef Serviciu Dezvoltare Urban  
**Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela**